

BRANŻA ARCHITEKTURA

Remont wnętrza Synagogi Wielkiej w Muzeum- Zespół Synagogałny we Włodawie.

Kat. IX
Dz. nr 646/6
ul. Czerwonego Krzyża 7 budynek B
22-200 Włodawa 061 901_1.0001

STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁODAWIE

Inwestor
Muzeum – Zespół Synagogałny we Włodawie
ul. Czerwonego Krzyża 7
22-200 Włodawa

Z A Ł A C Z N I K
do Decyzji Nr
z dnia 19/2020
2020-01-31

Jednostka projektowa
Kosikowski Architektura
Radosław Kosikowski
Ul. Ceramiczna 34B
22-100 Chełm

Zatwierdza się projekt budowlany
Włodawa, dnia 2020-01-31
Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Linkiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami prawo budowlane oświadcza się, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	nr upr.	data	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Kamil Dworaczek	6/PKOKK/2014 (w specjalności architektonicznej)	12.2019	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	12.2019	

Projektant sprawdzający: mgr inż. Łukasz Witkiewicz	LUB/0277/PWOS/12 (w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych)	08.12.2019	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11 (w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych)	08.12.2019	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Tomasz Muzyka	LUB/0032/PWOE/14 (w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	08.12.2019	
Projektant sprawdzający: inż. Lesław Muzyka	420/Lb/2001 (w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	08.12.2019	

Z A Ł A C Z N I K
do pisma/ postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak
z dnia 31.01.2020

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Z A Ł A C Z N I K
do pisma/ postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak
dnia 31.12.2019

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Wykaz tomów projektu budowlanego

„Remont wnętrz Synagogi Wielkiej w Muzeum - Zespół Synagogalny we Włodawie”

Kat. obiektu IX, Dz. nr 646/6 ul. Czerwonego Krzyża 7 budynek B, 22-200 Włodawa

Inwestor

Muzeum – Zespół Synagogalny we Włodawie
ul. Czerwonego Krzyża 7
22-200 Włodawa

TOM I

Branża : ARCHITEKTURA



„Remont wnętrz Synagogi Wielkiej w Muzeum- Zespół Synagogalny we Włodawie”

nazwiska autorów opracowania	numer uprawnień	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Kamil Dworaczek	6/PKOKK/2014 (w specjalności architektonicznej)	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	
Projektant: mgr inż. Tomasz Muzyka	LUB/0032/PWOWE/14 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacyjnej urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	
Projektant sprawdzający : inż. Lesław Muzyka	420/Lb/2001(w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacyjnej urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	
Projektant mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych)	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych)	

TOM II

Branża : ELEKTRYCZNA




„Remont wnętrz Synagogi Wielkiej w Muzeum- Zespół Synagogalny we Włodawie”

nazwiska autorów opracowania	numer uprawnień	podpis
Projektant: mgr inż. Tomasz Muzyka	LUB/0032/PWOWE/14 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacyjnej urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	
Projektant sprawdzający : inż. Lesław Muzyka	420/Lb/2001(w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacyjnej urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	

TOM III

Branża : SANITARNA

„Remont wnętrz Synagogi Wielkiej w Muzeum- Zespół Synagogalny we Włodawie – branża sanitarna”

nazwiska autorów opracowania	numer uprawnień	podpis
Projektant mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych)	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/PWOS/11 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych)	
Opracował: mgr inż. Michał Gronek	-	

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE.

Obiekt: Budynek istniejący z instalacjami wewnętrznymi

Działki nr ewid. 646/6

Adres: ul. Czerwonego Krzyża 7 budynek C, 22-200 Włodawa

Inwestor: Muzeum – Zespół Synagogałny we Włodawie

Jednostka projektowa: Kosikowski Architektura Radosław Kosikowski,

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 Chełm

PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem

Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

Inwentaryzacja obiektu

Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy branżowe

1 ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Remont wnętrza Synagogi Wielkiej w Muzeum-Zespół Synagogałny we Włodawie.

Wielka Synagoga wzniesiona została w latach 1764-1774 w miejscu pierwotnie drewnianej. Synagoga murowana jest w stylu późnego baroku, pierwotnie jednokondygnacyjna na rzucie prostokąta, w części środkowej podpiwniczona. Po obu jej stronach usytuowano parterowe babińce (modlitownie dla kobiet) zwieńczone grzebieniastą attyką. Nad przedsionkiem położony jest trzeci babiniec, do którego przylegają narożne alkierze podtrzymywane arkadami. Wnętrze największej sali- męskiej, zwieńczone jest dziewięciopółowym sklepieniem kolebkowo-krzyżowym, wspartym na czterech stylizowanych kolumnach.

Wielka synagoga jest obiektem murowanym, jednokondygnacyjnym z dobudowaną drugą kondygnacją nad przedsionkiem, z dwoma narożnymi alkierzami, w części środkowej podpiwniczony. Wieżba dachowa drewniana, dach kryty blachą miedzianą. Na parterze budynku znajdują się: trzy sale wystawowe (na sali męskiej i w obu babińcach) oraz

magazyny, przedsionek, w którym zlokalizowane są sanitariaty. Na piętrze znajdują się trzy sale wystawowe. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Budynek wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 26x30,6m.

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt jest usytuowany przy ulicy Czerwonego Krzyża 5A we Włodawie. Oprócz niego na tej samej działce znajdują się także inne obiekty budowlane oraz obiekty małej architektury, w tym: Mała Synagoga oraz Dom Pokahalny, szereg ścieżek komunikacyjnych oraz skwer z wyznaczonym miejscem na spoczynek. Cały teren jest ogrodzony (ogrodzenie z siatki oraz mury od strony ulicy).

Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły w osobnym opracowaniu branżowym.

1.2.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Zestawienie w części rysunkowej.

1.3 Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania oraz obiekt wchodzi w skład zespołu synagogałnego we Włodawie nr rej zab A/169 i podlegają ochronie konserwatorskiej.

1.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicy terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.5 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja na terenie zabudowanym nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników budowanego obiektu budowlanego.

1.6 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane prace budowlane o niskim stopniu skomplikowania.
Brak konieczności uszczegóławiania.

1.7 Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Budynek istniejący. Brak zmian oddziaływania obiektu.

2. Część architektoniczno-konstrukcyjna

2.1 Zakres robót objętych opracowaniem:

Zakres opracowania prac remontowych:

Remont babińców, w tym przystosowanie jednego z babińców na nową salę ekspozycyjną (nowa powierzchnia dla zwiedzających)

- aranżacja wnętrza i ekspozycji
- remont i malowanie ścian - renowacja drewnianej podłogi

Remont sal wystawowych:

- aranżacja wnętrza i ekspozycji (przystosowanie sali wystawowej do organizacji wystaw czasowych) - malowanie ścian
- renowacja drewnianej podłogi (parkiet)

Remont wc:

- wymiana armatury i instalacji wod-kan
- remont, malowanie ścian,
- wymiana posadzek, i glazury
- wymiana stolarki drzwiowej.

Hol

Remont schodów i balustrady: wymiana

- aranżacja wnętrz (kawiarenka muzealna
- udostępnienie nowej powierzchni zwiedzającym i sklepik muzealny, strefa wypoczynku)
- zaprojektowano holu głównego jako miejsce możliwego odpoczynku - wymiana podłogi.

Magazyny

Przystosowanie pomieszczeń w obu babińcach na profesjonalne magazyny muzealne, w tym aranżacja wnętrza na magazyny i zakup wyposażenia specjalistycznego, renowacja podłóg, remont i malowanie ścian.

Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej w całym budynku.

Wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w całym budynku (oświetlenie, gniazda, sieć teleinformatyczna, wymiana oświetlenia na energooszczędne).

Modernizacja instalacji c.o. w całym budynku (wykonanie instalacji podłogowej w sali głównej synagogi) i instalacji wod-kan.

2.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Włodawa, woj. lubelskie przy ul. Czerwonego Krzyża 5A, w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych budynków, Małej Synagogi i Domu Pokahalnego. Synagoga oraz towarzyszące obiekty stanowią własność Państwa i są budynkami wpisanymi do rejestru zabytków. Jest to budynek murowany z cegły na zaprawie wapiennej, otynkowany, wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 26x30,6m. Do budynku przylegają dwie parterowe przybudówki, zwieńczone attyką, a od strony głównego wejścia, po obu stronach synagogi, w II poł. XIX w. zostały dobudowane dwa osobne piętrowe alkierze. W części środkowej znajduje się niewielkie podpiwniczenie. Wewnątrz głównej sali znajdują się cztery kolumny jońskie, na których opiera się sklepienie kolebkowo – krzyżowe z lunetami. Na posadzce współczesna podłoga z desek. Dach na budynku kopertowy z załamaniem, dobudówki i alkierze kryte oddzielnymi daszkami. Pokrycie stanowi blacha miedziana.

Powierzchnia zabudowy 790 m² , kubatura 8500 m³.

Rozwiązania szczegółowe:

Szczegółowe usytuowanie pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej.

2.3 Zestawienie powierzchni użytkowych, charakterystyczne parametry obiektu technicznego

Zestawienie powierzchni w części rysunkowej.

2.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Stan istniejący.

2.5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Istniejący.

2.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Parter dostępny z poziomu terenu. Pierwsze piętro dostępne za pośrednictwem schodolazu, będącego na wyposażeniu zespołu muzealnego. Toaleta dla osób niepełnosprawnych dostępna z poziomu parteru.

2.7 Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.8 W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy.

Nie dotyczy.

2.9 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.10 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt znajduje się na terenie zabudowanym, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu budowlanego.

2.12 Warunki ochrony przeciw pożarowej.

Kategoria budynku **ZL III**. Maksymalna liczba osób przebywających w budynku 50 osób.

Wyposażenie w gaśnice.

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg / lub 3 dm³/środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100m² powierzchni obiektu ZL III. Gaśnice przede wszystkim do pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup. Długość dojścia do oznakowanej tablicą gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do niej o szerokości co najmniej 1 m. Rozmieszczenie i oznakowanie gaśnic po zakończeniu prac wykończeniowych.

3.Opis rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych:

3.1.Elementy konstrukcyjne:

Brak nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych.

3.2 Instalacje wewnętrzne i przyłącza:

Instalacja elektryczna: wymiana.

Instalacja wod-kan: wymiana.

Instalacja ogrzewcza: projektowana

3.3 Rozwiązania materiałowe:

Wyposażenie pomieszczeń musi umożliwiać realizację obowiązujących zadań budynku:

- urządzenia sanitarne przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (właściwe wymiary i kształt) i zamontowane w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne (syfony podumywalkowe podtynkowe),
- urządzenia sanitarne wyposażone w uchwyty dla niepełnosprawnych,
- wyroby budowlane przewidziane do zastosowania (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m. in. następującymi cechami: bezpieczeństwo użytkowania (wyroby trwałe, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.), możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.), dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, niezapalność. Wymienione cechy wyrobów budowlanych muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).
- do wysokości minimum 2,00 m w pomieszczeniach sanitarnych powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, korozję i wilgoć, bez elementów drewnianych np.

glazura ze spoinami epoksydowymi, poza tym powłoka jasna, gładka, łatwa do oczyszczania np. malowanie farbą akrylową,

- powierzchnie ścian na zapleczu socjalnym nie mogą mieć występów ułatwiających osadzanie się na nich kurzu, brudu,
- posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi muszą być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.
- Ściany w ustępach i łazienkach dla osób niepełnosprawnych należy dobrać o konstrukcji umożliwiającej zamontowanie ściennych uchwytów pomocniczych.

3.5.Rozwiązania projektowe:

Szczegóły w części rysunkowej.

3.6.Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

3.7.Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary i powierzchnie podane w projekcie, ze względu na charakter inwestycji związany z koniecznością oparcia części wymiarów na archiwalnej i fragmentarycznej dokumentacji technicznej mogą różnić się od rzeczywistych do 10%.


Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobatę Techniczną. Jeżeli w dokumentacji występują nazwy własne dopuszcza się użycie materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
<p>Branża</p> <p>ARCHITEKTURA</p>

<p>Obiekt</p> <p>Remont wnętrza Synagogi Wielkiej w Muzeum- Zespół Synagogałny we Włodawie. Przebudowa Synagogi Wielkiej w zakresie modernizacji sanitariatów</p>
<p>Adres</p> <p>Ul. Czerwonego Krzyża 7 budynek B 22-200 Włodawa</p>

<p>Inwestor</p> <p>Muzeum – Zespół Synagogałny we Włodawie ul. Czerwonego Krzyża 7 22-200 Włodawa</p>
<p>Adres</p> <p>ul. Czerwonego Krzyża 7 22-200 Włodawa</p>

<p>Projektant</p> <p>Kosikowski Architektura</p>	
<p>Adres</p> <p>ul. Ceramiczna 34B 22-100 Chełm</p>	

Projektant/Sprawdzający	nr upr.	data	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	12.2019	

Zakres robót

Planowany jest remont holu głównego i schodów wewnętrznych:

- aranżacja wnętrza holu głównego, zaprojektowanie holu głównego jako miejsce możliwego odpoczynku, a także miejsca wystaw
- wymiana posadzki i schodów
- wymiana balustrady
- remont, malowanie ścian

Sala wystawowa:

- aranżacja wnętrza w tym wymiana oświetlenia na profesjonalne , energooszczędnego oświetlenie wystawiennicze,
- renowacja drewnianej podłogi (parkiet)
- remont, malowanie ścian

Remont pomieszczeń biurowych (sekretariat, księgowość, historia, etnografia, gabinet dyrektora) i magazynowych:

- aranżacja wnętrza (dotyczy tylko pomieszczeń sekretariat, księgowość, historia, etnografia) - renowacja drewnianej podłogi (parkiet)
- renowacja drewnianej podłogi (parkiet)
- remont, malowanie ścian - wyposażenie

Remont pomieszczenia biblioteki:

- aranżacja wnętrza i adaptacja biblioteki na cele edukacyjno-kulturalne (miejsce spotkań, warsztatów, szkoleń)
- renowacja wymiana drewnianej podłogi (parkiet) - remont, malowanie ścian

Remont pomieszczenia socjalnego:

- aranżacja wnętrza
- remont, malowanie ścian
- wymiana wyposażenia

Remont wc:

- wymiana armatury i instalacji wod-kan
- remont, malowanie ścian
- powiększenie otworów i wymiana stolarki drzwiowej.

Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej w całym budynku.

Wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych w całym budynku (oświetlenie energooszczędne, gniazda, sieć teleinformatyczna,).

Modernizacja instalacji c.o. i wod - kan.w całym budynku.

Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót.

Nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Praca przy użyciu elektronarzędzi – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w przypadku niesprawnych narzędziach i nieprawidłowej tymczasowej instalacji elektrycznej budowy.

Poruszanie się po placu budowy – zagraża kolizją z maszyną lub pojazdem.

Prace związane z wykuwaniem bruzd i otworów, mieszaniem zapraw z suchych mieszanek – zagrożenie zaprószeniem oczu i zapyleniem układu oddechowego.

Upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.

Mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia

Porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.

Naświetlenie oczu – przy pracach spawalniczych

Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami

Zawalenie się rusztowań lub szalunków – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót;

- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy.

Pracownicy budowy winni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pożarowego w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.

Dotyczy to szkoleń:

- wstępnych

- okresowych

- stanowiskowych

Szkolenia wstępne i okresowe prowadzą uprawnione osoby niezależnie od charakteru przedmiotowej budowy. Szkolenia stanowiskowe przeprowadza kierownik robót każdorazowo przed rozpoczęciem robót o charakterze innym niż wcześniej prowadzone lub w miejscu innym niż dotychczasowe (nowy plac budowy). Szkolenie stanowiskowe winno być ukierunkowane na zagrożenia wskazane w niniejszej informacji.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót

Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.

Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych

Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany

Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac

Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

Wnioski

Prace wewnątrz pomieszczeń prowadzić w zgodnej z przepisami ogólnymi odzieży roboczej, stosować maski na oczy i na usta. Elektronarzędzia stosowane na budowie winny być sprawne, bez widocznych śladów uszkodzeń mechanicznych. Należy zapewnić

codzienną kontrolę stanu technicznego narzędzi przez wykwalifikowaną osobę (elektryka). Instalację elektryczną placu budowy winien zbudować i nadzorować kwalifikowany elektryk. Trasa prowadzenia kabli winna być dobrana i zabezpieczona przed możliwością uszkodzenia kabli podczas robót i transportu wewnętrznego na placu budowy. W rozdzielnicach stosować wyłączniki różnicowo – prądowe. Urządzenia placu budowy przed udostępnieniem do pracy winny być sprawdzone pod kątem skuteczności ochrony przed porażeniem, a badania winny być dokumentowane. Kierownik budowy winien w planie zagospodarowania placu budowy wskazać drogi komunikacyjne i wskazać miejsca składowania materiałów budowlanych. Drogi komunikacyjne należy wygrodzić taśmami sygnalizacyjnymi. Plac budowy należy ogrodzić. Wykopy na placu budowy wygrodzić taśmami sygnalizacyjnymi.

UWAGA: Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi,

w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

UWAGI KOŃCOWE.

-Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak: dylatacji czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek, elewacji itp.

-Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy ten fakt zgłosić projektantowi.

-Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie.

-Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego). Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu

-Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

-Elementy drewniane zastosowane we wnętrzu należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy, co najmniej trudno zapalne. Przy czym elementy widoczne, które decydują o estetyce budynku należy impregnować powierzchniowo impregnatami nanoszonymi technikami malarskimi, zgodnie z kolorystyką oraz jakością powłoki podaną w detalach.

-Przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.

-Przy wykonywaniu instalacji w posadzkach (c.o., woda): rozprowadzenie przewodów prowadzić zawsze w warstwie izolacji akustycznej przy eliminacji mostków akustycznych.

- Budynek należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.
- W drzwiach wejściowych wyposażonych w domofon należy zastosować zamek rewersyjny.
- Na parterze i kondygnacji podziemnej należy opracować i umieścić w widocznym miejscu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- Kolory podane w projekcie należy traktować jako referencyjne. Wszystkie kolory wymagają akceptacji projektanta na podstawie przygotowanych przez wykonawcę próbek. Wykonawca materiałów wykończeniowych elewacji jest zobowiązany do wykonania w miejscu docelowym min. trzech próbek w różnych wariantach kolorystycznych (w uzgodnieniu z projektantem), o wymiarach min. 2m² każda. Odpowiednio wykonawcy stolarki, ślusarki i innych materiałów wykończeniowych, są zobowiązani do przedstawienia (w uzgodnieniu z projektantem) próbek danego materiału. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia projektantowi gotowości do przedstawienia próbek.